Протокол № 1 от 30 апреля 2019 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3.

Внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома (расположенного по адресу г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3) проводилось в очно-заочной форме со сбором 22 марта 2019 года с 19 ч. 30 мин. по 21 ч. 10 мин. во дворе дома по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3. Период проведения собрания определён с 22 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года включительно. В период голосования листы голосования (письменные решения собственников) сдавались лично или через ящики для сбора листов голосования в холлах первых этажей подъездов.

Уведомления (сообщения) о проведении собрания, размещены на информационных стендах в каждом подъезде дома в срок не менее чем за 10 дней до даты очного сбора. Акт о размещении уведомлений (сообщений) прилагается к настоящему протоколу (Приложение №3).

Сведения об инициаторах собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Юбилейная», ОГРН 1102721007168, на основании договора управления от 10.03.2015 г.

Сведения о председательствующем на общем собрании – Ким Сергей Вончерович, сведения о секретаре общего собрания – Личман Ольга Александровна, сведения о лицах, проводивших подсчёт голосов - Личман Ольга Александровна, Ким Сергей Вончерович, Хазеева Елена Гумаровна собственник кв. 48, Глушак Ирина Александровна собственник кв. 45, Волкова Олеся Алексеевна собственник кв. 37, а также иные лица, изъявившие желание проверить правильность подсчета голосов.

ПРИСУТСТВОВАВШИЕ 22.03.2019 года на очном сборе:

1) Чернатова А.Д., собственник жилого помещения (квартиры) № 52, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 38,3 кв.м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № /001/2017-5 от 15.09.2017 г.
2) Глушак И.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 45, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 37,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2012-062 от 06.08.2012 г.
3) Хазеева Е.Г., собственник жилого помещения (квартиры) № 48, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 38,3 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 003/2017-2 от 24.08.2017 г.
4) Каткова Н.Н., собственник жилого помещения (квартиры) № 49, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 37,1 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2016-6620/1от 13.07.2016 г.

5) Золотарев Ю.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 18, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 59,6 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2012-749 от 27.04.2012г.
6) Сова А.В., собственник жилого помещения (квартиры) № 4, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 61,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 020/2019-4 от 10.01.2019 г.
7) Сова К.В., собственник жилого помещения (квартиры) № 4, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 61,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 020/2019-4 от 10.01.2019 г.
8) Рыбина О.В., собственник жилого помещения (квартиры) № 7, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 37,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2014-226 от 20.03.2014 г.
9) Волкова О.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 37, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 61,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2013-437 от 02.04.2013 г.
10) Масеева В.В., собственник жилого помещения (квартиры) № 44, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 38,3 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2014-707 от 13.08.2014г.
11) Бачинский А.П., собственник жилого помещения (квартиры) № 10, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 37,9 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2012-581от 12.05.2012г.
12) Желтякова Е.Ю., собственник жилого помещения (квартиры) № 25, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 36,8 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2013-167 от 15.02.2013г.
13) Авдющенко Е.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 24, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 37,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2012-068 от 30.05.2012г.
14) Кочетова Е.Н., собственник жилого помещения (квартиры) № 22, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 81,3 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2013-492 от 03.04.2013г.
15) Фролова Н.А., собственник жилого помещения (квартиры) № 43, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 63,2 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 001/2017-1 от 16.02.2017г.
16) Коваленко В.С., собственник жилого помещения (квартиры) № 23, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 60,3 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2012-815 от 25.12.2012г.
17) Храмков А.Н., собственник жилого помещения (квартиры) № 27, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3, площадью 80,7 кв. м. Выписка из ЕГРН о регистрации права собственности, № 2013-506 от 27.05.2013г.

Также к протоколу №1 прилагается список собственников, участвовавших в голосовании на очном сборе (приложение № 4 к настоящему протоколу)

Информация о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании (очно-заочное голосование), пропорционально их доли в праве общей

собственности на общее имущество:

а) в % от общего числа собственников помещений дома – 67,46% (доля в МКД%) (1 736,87 кв.м.)
б) в % от числа принявших участие в голосовании - 100%

Согласно данным технического паспорта на многоквартирный дом по ул. Княжничная, д. 5 в г. Хабаровске общая площадь жилых и нежилых помещений: 2 574,64 кв. м.

Повестка дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание.
2. Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2019 года в размере 36 р. 26 коп., с утверждением новой редакции Приложения № 9 "Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" к договору управления от 10 марта 2015 года. Ознакомится с Приложением № 9 можно в офисе Управляющей компании "Юбилейная" по адресу г. Хабаровск, ул. Княжничная д 5"Б" с 9 - 17 в рабочие дни, либо отправив запрос на электронную почту uk-yubil@yandex.ru.
3. Утвердить виды и стоимость по текущему ремонту на 2019 - 2021 гг. в пределах платы по текущему ремонту в размере 4,96 руб. с квадратного метра общей площади помещения:

3.1 2019-2021 - Устройство водосточной системы подшивы карнизов по периметру МКД, предварительная сметная стоимость работ и материалов - 380 000 руб.

4. Уполномочить ООО «УК «Юбилейная» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.
5. Уполномочить ООО «УК «Юбилейная» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

6. Включить в перечень услуг по Техническому обслуживанию общего имущества акарицидную обработку придомовой территории с периодичностью 1 раз в год в весенний период.
7. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" по заявлению собственников квартир, расположенных на первых этажах МКД устанавливать радиаторы отопления в подвальных помещениях в целях выравнивания температурного режима, за счёт собственных средств собственников, подавших соответствующие заявления.
8. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора на поставку электрической энергии с целью **электрообогрева** с ресурсоснабжающей организацией (ПАО ДЭК) начиная с 01.10.2019 г.
9. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора на поставку **электрической энергии** с ресурсоснабжающей организацией (ПАО ДЭК) начиная с 01.05.2019 г.
10. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) о предоставлении коммунальных услуг холодного **водоснабжения и водоотведения** («МУП г. Хабаровска «Водоканал»), с момента принятия ОДПУ ХВС на коммерческий учет.
11. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) на оказание услуг по обращению с **твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором с момента начала его работы.
12. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
13. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" провести ревизию ОДПУ ХВС в МКД. В случае необходимости разрешить произвести реконструкцию водомерного узла, замену прибора ОДПУ ХВС с целью его включения в расчёты, за счет средств по статье "Текущий ремонт".

14. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" для целей обеспечения безопасности проживания граждан и сохранности имущества в многоквартирном доме перераспределять имеющиеся средства и выполнять работы для ее обеспечения с последующим уведомлением Собственников/Пользователей в ежегодном отчёте.
15. Обязать собственников/пользователей жилых нежилых помещений соблюдать правила противопожарного режима в соответствии с ФЗ № 69 "О пожарной безопасности", а именно не складировать предметы на эвакуационных выходах, не курить в местах общего пользования, не устанавливать дополнительные двери, без письменного согласования с ООО УК "Юбилейная" и соблюдать прочие меры противопожарной безопасности, направленные на безопасное проживание граждан и сохранность имущества.
16. Назначить ООО «УК» «Юбилейная» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в рамках действия договора управления МКД, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:
    - договор заключается ООО «УК «Юбилейная» от имени собственников;
    - денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Юбилейная»
17. Принять решение по вопросу восстановления резинового покрытия детской игровой площадки расположенной сбоку дома по ул. Горького 60 Б совместно со всех МКД находящихся в управлении ООО УК Юбилейная к 2024 году пропорционально площади каждого МКД. Ориентировочная стоимость восстановления резинового покрытия в ценах 2019 года составит 750 000 руб. На ваш дом стоимость составит 75 000 руб. Денежные средства будут взяты со статьи "Текущий ремонт".
18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов.
19. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" изменить вид разрешенного использования на "Многоквартирный жилой дом" земельного участка под МКД по адресу ул. Княжничная 3 с привлечением организации, имеющей право на данный вид деятельности и включить его в состав общего имущества, за счет средств по статье "Текущий ремонт".

Информация о кворуме: в связи с отсутствием установленного ч. 3 ст.45 ЖК РФ кворума (более 50% собственников) **на очном сборе** для явившихся собственников были доведена информация по вопросам повестки дня, и на основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на заочное голосование путем заполнения собственниками листов голосования в форме очно-заочного голосования в период с 22 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года включительно. Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочной части голосования, составило 67,46% (1 736,87 кв.м.). **Кворум имеется, общее собрание правомочно.** Подробная информация об этом представлена в приложении № 5 к настоящему протоколу (подсчет голосов по каждому вопросу). На основании 47 ЖК собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Обязанности по подсчету голосов и подведению итогов общего собрания по решению инициаторов собрания возложены на Личман О.А., Ким С.В. Инициаторами собрания ООО «УК «Юбилейная» на общее собрание вынесены следующие вопросы на повестку дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

2. Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2019 года в размере 36 р. 26 коп., с утверждением новой редакции Приложения № 9 "Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" к договору управления от 10 марта 2015 года. Ознакомится с Приложением № 9 можно в офисе Управляющей компании "Юбилейная" по адресу г. Хабаровск, ул. Княжничная д 5"Б" с 9 - 17 в рабочие дни, либо отправив запрос на электронную почту uk-yubil@yandex.ru.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

3. Утвердить виды и стоимость по текущему ремонту на 2019 - 2021 гг. в пределах платы по текущему ремонту в размере 4,96 руб. с квадратного метра общей площади помещения:

3.2 2019-2021 - Устройство водосточной системы подшивы карнизов по периметру МКД, предварительная сметная стоимость работ и материалов - 380 000 руб.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

4. Уполномочить ООО «УК «Юбилейная» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

5. Уполномочить ООО «УК «Юбилейная» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

6. Включить в перечень услуг по Техническому обслуживанию общего имущества акарицидную обработку придомовой территории с периодичностью 1 раз в год в весенний период.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

7. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" по заявлению собственников квартир, расположенных на первых этажах МКД устанавливать радиаторы отопления в подвальных помещениях в целях выравнивания температурного режима, за счёт собственных средств собственников, подавших соответствующие заявления.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

8. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора на поставку электрической энергии с целью **электрообогрева** с ресурсоснабжающей организацией (ПАО ДЭК) начиная с 01.10.2019 г.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

9. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора на поставку **электрической энергии** с ресурсоснабжающей организацией (ПАО ДЭК) начиная с 01.05.2019 г.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

10. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) о предоставлении коммунальных услуг холодного **водоснабжения и водоотведения** («МУП г. Хабаровска «Водоканал»), с момента принятия ОДПУ ХВС на коммерческий учет.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

11. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) на оказание услуг по обращению с **твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором с момента начала его работы.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

12. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

13. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" провести ревизию ОДПУ ХВС в МКД. В случае необходимости разрешить произвести реконструкцию водомерного узла, замену прибора ОДПУ ХВС с целью его включения в расчёты, за счет средств по статье "Текущий ремонт".

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

14. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" для целей обеспечения безопасности проживания граждан и сохранности имущества в многоквартирном доме перераспределять имеющиеся средства и выполнять работы для ее обеспечения с последующим уведомлением Собственников/Пользователей в ежегодном отчёте.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

15. Обязать собственников/пользователей жилых нежилых помещений соблюдать правила противопожарного режима в соответствии с ФЗ № 69 "О пожарной безопасности", а именно не складировать предметы на эвакуационных выходах, не курить в местах общего пользования, не устанавливать дополнительные двери, без письменного согласования с ООО УК "Юбилейная" и соблюдать прочие меры противопожарной безопасности, направленные на безопасное проживание граждан и сохранность имущества.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

16. Назначить ООО «УК» «Юбилейная» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в рамках действия договора управления МКД, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:
- договор заключается ООО «УК «Юбилейная» от имени собственников;
- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Юбилейная».

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

17. Принять решение по вопросу восстановления резинового покрытия детской игровой площадки расположенной сбоку дома по ул. Горького 60 Б совместно со всех МКД находящихся в управлении ООО УК Юбилейная к 2024 году пропорционально площади каждого МКД. Ориентировочная стоимость восстановления резинового покрытия в ценах 2019 года составит 750 000 руб. На ваш дом стоимость составит 75 000 руб. Денежные средства будут взяты со статьи "Текущий ремонт".

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

18. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов.

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

19. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" изменить вид разрешенного использования на "Многоквартирный жилой дом" земельного участка под МКД по адресу ул. Княжничная 3 с привлечением организации, имеющей право на данный вид деятельности и включить его в состав общего имущества, за счет средств по статье "Текущий ремонт".

СЛУШАЛИ: Инициаторов собрания Ким С.В., Личман О.А.
ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по данному вопросу в указанной формулировке.

РЕШИЛИ: в связи с отсутствием установленного ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума (более 50% собственников) на очном сборе для явившихся собственников была доведена информация по вопросам повестки дня с 1 по 19 вопрос включительно, и на основании решения инициаторов собрания в соответствии со ст. 47 ЖК РФ вопросы повестки дня вынесены на дальнейшее голосование путем заполнения собственниками листов голосования в форме очно-заочного голосования в период с 22 марта 2019 года по 22 апреля 2019 года включительно.

Информация о месте (адресе) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме, но вопросам, поставленным на голосование:

Местом хранения подлинников протокола собрания с принятыми решениями, определить управление (комитет) регионального государственного контроля Правительства Хабаровского края, г. Хабаровск, Амурский бульвар д. 43. Копии

подлежат хранению в ООО "УК "Юбилейная", один экземпляр из которых подлежит направлению в РСО.

Уведомление о результатах собрания осуществить путем размещения сообщений на первом этаже каждого подъезда дома.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 3;
2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации на основании которого проводится общее собрание (оригинал);
3. Акт о размещении уведомлений (сообщений) о проведении общих собраний (оригинал);
4. Реестр собственников, участвовавших в голосовании на очном сборе;
5. Информация о решении собственников помещений в многоквартирном доме по окончанию периода заочного голосования общего собрания в форме очно-заочного голосования;
6. Оригиналы листов голосования собственников помещений (с приложением доверенностей), принявших участие в голосовании в количестве 27 штук.

Председатель собрания Ким С.В.

Дата подписания 30 апреля 2019 года

Секретарь собрания Личман О.А.

Дата подписания: 30 апреля 2019 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

квартира 48 Хазиева Е.Г. 30.04.19

квартира 45 Глушак И.А. 30.04.19

квартира 37 Волкова О.А. 30.04.19