

Приложение № 5 к протоколу №1 от 29.04.2019 г. общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 5.

Сведения о проведении общего внеочередного собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Княжничная, д. 5, в форме очно-заочного голосования в период с 21 марта 2019 года по 20 апреля 2019 года включительно и данные о результатах голосования на собрании.

На 20 апреля 2019 года (дату окончания голосования) поступили листы от собственников следующих квартир: 1, 5, 13, 14, 22, 23, 28, 29, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 45, 47, 48, 49, 51, 53, 54, 58, 59, 61, 63, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75. Подсчет итогов проводился инициаторами собрания с 20 апреля 2019 года по 29 апреля 2019 года включительно. Правильность подсчета проверялась собственниками, изъявившими желание проверить правильность подсчета 29 апреля 2019 года, о данной дате были уведомлены все собственники, путем вывешивания соответствующего объявления.

В результате подсчета голосов установлены следующие итоги собрания:

Число голосов собственников жилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании, составило **67,55% (2696,85 кв.м.)**. На основании 47 ЖК РФ собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Голоса собственников: были признаны действительными все.

Информация по отдельно взятым вопросам повестки дня:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа лиц, инициировавших собрание;

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

2. Утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.05.2019 года в размере 36 р. 26 коп., с утверждением новой редакции Приложения № 9 "Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения" к договору управления от 15 июня 2015 года. Ознакомится с Приложением № 9 можно в офисе Управляющей компании "Юбилейная" по адресу г. Хабаровск, ул. Княжничная д 5"Б" с 9 - 17 в рабочие дни, либо отправив запрос на электронную почту uk-yubil@yandex.ru

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	97,43	2,57	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

3. Уполномочить ООО «УК «Юбилейная» представлять интересы Собственников помещений в МКД (и Пользователей) в рамках исполнения своих обязательств по договору управления, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей договора управления, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней, представлению интересов в судах общей юрисдикции, арбитражных судах.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,59	1,41	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

4. Уполномочить ООО «УК «Юбилейная» в соответствии с действующим законодательством совершать действия (операции) с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	14,51	1,41	84,08	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

5. Включить в перечень услуг по Техническому обслуживанию общего имущества акарицидную обработку придомовой территории с периодичностью 1 раз в год в весенний период.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,59	1,41	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

6. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" по заявлению собственников квартир, расположенных на первых этажах МКД устанавливать радиаторы отопления в подвальных помещениях в целях выравнивания температурного режима, за счёт собственных средств собственников, подавших соответствующие заявления.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	9,40	89,32	1,28	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

7. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора на поставку электрической энергии с целью **электрообогрева** с ресурсоснабжающей организацией (ПАО ДЭК) начиная с 01.10.2019 г.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,92	84,08	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

8. В связи принятием Федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора на поставку **электрической энергии** с ресурсоснабжающей организацией (ПАО ДЭК) начиная с 01.05.2019 г.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,92	84,08	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

9. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) о предоставлении коммунальных услуг холодного **водоснабжения и водоотведения** («МУП г. Хабаровска «Водоканал»), с момента принятия ОДПУ ХВС на коммерческий учет

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,92	84,08	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

10. В связи выходом федерального закона о прямых договорах (59-ФЗ). Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ст. 157.2 ЖК РФ договора содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг) на оказание услуг по обращению с **твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором с момента начала его работы.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,92	84,08	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

11. Определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации и распределять его в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	15,92	0,00	84,08	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

12. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" провести ревизию ОДПУ ХВС в МКД. В случае необходимости разрешить произвести реконструкцию водомерного узла, замену прибора ОДПУ ХВС с целью его включения в расчёты, за счет средств по статье "Текущий ремонт".

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,59	1,41	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

13. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" для целей обеспечения безопасности проживания граждан и сохранности имущества в многоквартирном доме перераспределять имеющиеся средства и выполнять работы для ее обеспечения с последующим уведомлением Собственников/Пользователей в ежегодном отчёте.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,72	0,00	1,28	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

14. Обязать собственников/пользователей жилых нежилых помещений соблюдать правила противопожарного режима в соответствии с ФЗ № 69 "О пожарной безопасности", а именно не складировать предметы на эвакуационных выходах, не курить в местах общего пользования, не устанавливать дополнительные двери, без письменного согласования с ООО УК "Юбилейная" и соблюдать прочие меры противопожарной безопасности, направленные на безопасное проживание граждан и сохранность имущества.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

15. Назначить ООО «УК» «Юбилейная» лицом, которое от имени собственников вправе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в рамках действия договора управления МКД, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а также иные договоры, связанные с использованием общего имущества в многоквартирном доме, применять к контрагентам по договорам штрафные санкции, взыскивать с них

задолженность по указанным договорам, в том числе в судебном порядке. Указанные договоры заключаются на следующих условиях:

- договор заключается ООО «УК «Юбилейная» от имени собственников;
- денежные средства, полученные по таким договорам используются управляющей организацией по целевому назначению на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за вычетом вознаграждения в размере 30 % от размера платы по договору, которое получает ООО «УК «Юбилейная».

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	13,23	1,41	85,36	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

16. Принять решение по вопросу восстановления резинового покрытия детской игровой площадки расположенной сбоку дома по ул. Горького 60 Б совместно со всех МКД находящихся в управлении ООО УК Юбилейная к 2024 году пропорционально площади каждого МКД. Ориентировочная стоимость восстановления резинового покрытия в ценах 2019 года составит 750 000 руб. На ваш дом стоимость составит 135 000 руб. Денежные средства будут взяты со статьи "Текущий ремонт".

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	9,36	2,68	87,95	0,00

Большинством голосов решение по вопросу не принято.

17. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений, а также о размещении иной информации, связанной с управлением домом, в том числе отчета, уведомлений о проведении общих собраний и т.д., путем размещения такой информации на информационных досках в подъездах, или на дверях подъездов.

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100,00	0,00	0,00	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

18. Уполномочить ООО "УК "Юбилейная" изменить вид разрешенного использования на "Многоквартирный жилой дом" земельного участка под МКД по адресу ул. Княжничная 5 с привлечением организации, имеющей право на данный вид деятельности и включить его в состав общего имущества, за счет средств по статье "Текущий ремонт".

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НЕДЕЙСТВ. ГОЛОС
В % от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	96,04	1,41	2,55	0,00

Большинством голосов решение по вопросу принято.

Листы голосования в количестве 15 - штук приобщаются к протоколу общего собрания и считаются неотъемлемой его частью (приложение №6), подтверждающей принятие решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрания  Ким С.В.

Дата подписания 29 апреля 2019 года

Секретарь собрания  Личман О.А.

Дата подписания: 29 апреля 2019 года

Лица, проводившие подсчёт голосов:

к.в. Зд. Громовая Колосов П.А 