

**ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "Юбилейная" о доходах и расходах**

многоквартирного дома (МКД) № 5 по ул. Княжничная за январь 2018 г. - декабрь 2018 г.

<b>ДОХОДЫ:</b>		
Наименование дохода		
<b>Наличие финансовых средств на начало отчетного периода</b>		<b>-77 758,22р.</b>
по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту		388 422,70р.
по отоплению, электроэнергии		-317 125,93р.
по водоотведению, водоснабжению		-140 424,41р.
по антенне		-8 630,57р.
<b>Всего начислено к оплате за жилищно-коммунальные услуги собственникам (наимателям) жилых помещений</b>		<b>3 728 356,81</b>
Начислено к оплате за <u>содержание</u> общего имущества МКД		1 508 416,85р.
Оплачено, руб.		1 582 029,77р.
Начислено к оплате за отопление (электрообогрев), электроэнергия		1 509 096,95
Оплачено, руб.		1 511 772,45р.
Начислено к оплате за холодную воду, водоотведение		565 357,43р.
Оплачено, руб.		557 064,30р.
Начислено к оплате за текущий ремонт		105 708,50р.
Оплачено, руб.		106 561,99р.
Начислено к оплате за антенну		39 777,08р.
Оплачено, руб.		41 429,80р.
Начислен доход от использования МОП		26 167,05р.
Оплачено, руб.		25 489,48р.
<b>ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ:</b>		
Наименование выполненных работ	един.изм.	Объем выполненных работ, руб.
<b>Всего предоставлено услуг, выполнено работ</b>		<b>4 313 247,25</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	<b>2 114 231,46</b>
Отопление, электроэнергия	руб.	1 509 096,95
Водоснабжение, водоотведение	руб.	565 357,43
Антенна	руб.	39 777,08
<b>Финансовый результат по коммунальным услугам от фактически поступивших средств</b>	руб.	<b>-470 145,82</b>
<b>Содержание общего имущества МКД, всего</b>	руб.	<b>2 199 015,79</b>
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	руб.	306 192,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	31 810,29
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	259 876,26
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	182 972,27
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества МКД	руб.	377 087,12
Текущий ремонт	руб.	614 195,40
Банковская комиссия с платежей жильцов	руб.	56 060,65
Затраты по взысканию дебиторской задолженности	руб.	37 015,91
Работы и услуги по управлению МКД( в т.ч. услуги МУП РКЦ, ВЦ "Поларис" по сбору и обработке коммунальных платежей с населения, по внесению информации в систему ГИС ЖК,арендная плата за пользование нежилым помещением, расходы на кацелярские товары и обслуживание оргтехники).	руб.	333 805,05
<b>Финансовый результат по содержанию общего имущества МКД от фактически поступивших средств (+остаток средств, -перерасход)</b>	руб.	<b>-510 424,03</b>
<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+остаток средств, -перерасход), в том числе:</b>		
по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту	руб.	<b>-567 335,24</b>
по отоплению,электроэнергии	руб.	-96 511,85
по отоплению,электроэнергии	руб.	-314 450,43
по водоотведению,водоснабжению	руб.	-148 717,54
по антенне	руб.	-6 977,85
по использованию МОП	руб.	-677,57
<b>Задолженность по ресурсоснабжающим организациям</b>	руб.	<b>-470 145,82</b>

Главный бухгалтер ООО "Управляющая компания "Юбилейная"



Сергиенко Л.Л.