

**ОТЧЕТ ООО "Управляющая компания "Юбилейная" о доходах и расходах**

многоквартирного дома (МКД) № 1 по ул. Княжичная за январь 2017 г. - декабрь 2017 г.

Наименование дохода		
<b>Наличие финансовых средств на начало отчетного периода</b>		<b>-408 572,89р.</b>
по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту		-302 390,68р.
по отоплению, электроэнергии		-78 221,09р.
по водоотведению, водоснабжению		-16 263,84р.
по антенне		-11 697,28р.
<b>Всего начислено к оплате за жилищно-коммунальные услуги собственникам жилых помещений</b>		<b>1 498 793,96р.</b>
Начислено к оплате за <u>содержание</u> общего имущества МКД		517 010,18р.
Оплачено, руб.		507 056,24р.
Начислено к оплате за <u>текущий ремонт</u>		102 697,07р.
Оплачено, руб.		100 719,85р.
Начислено к оплате за отопление (электрообогрев)		580 863,50р.
Оплачено, руб.		563 967,37р.
Начислено к оплате за холодную воду, водоотведение		273 863,21р.
Оплачено, руб.		252 040,79р.
Начислено к оплате за антенну		24 360,00р.
Оплачено, руб.		22 398,98р.
<b>ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ:</b>	един.изм.	Объем выполненных работ, руб.
	Наименование выполненных работ	
<b>Всего предоставлено услуг, выполнено работ</b>	руб.	<b>1 478 060,91</b>
<b>Коммунальные услуги</b>	руб.	<b>879 086,71</b>
Отопление, электроэнергия	руб.	580 863,50
Водоснабжение, водоотведение	руб.	273 863,21
Антенна	руб.	24 360,00
<b>Финансовый результат по коммунальным услугам от фактически поступивших средств ( +остаток средств к оплате, -перерасход)</b>	руб.	<b>-146 861,78</b>
<b>Содержание общего имущества МКД и текущий ремонт, всего</b>	руб.	<b>598 974,20</b>
Вывоз, захоронение твердых бытовых отходов	руб.	84 537,22
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	12 046,92
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	82 649,78
Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания	руб.	811,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния общего имущества МКД	руб.	201 937,08
Текущий ремонт	руб.	99 542,90
Затраты по взысканию дебиторской задолженности	руб.	12 390,45
Работы и услуги по управлению МКД( в т.ч. услуги МУП РКЦ, ВЦ "Поларис" по сбору и обработке коммунальных платежей с населения, по внесению информации в систему ГИС ЖК, арендная плата за пользование нежилым помещением, расходы на кацелярские товары и обслуживание оргтехники).	руб.	84 708,76
Банковская комиссия с платежей жильцов	руб.	20 349,46
<b>Финансовый результат по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту от фактически поступивших средств ( +остаток средств, -перерасход)</b>	руб.	<b>8 801,89</b>
<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств ( +остаток средств, -перерасход), в том числе:</b>	руб.	<b>-440 450,57</b>
по содержанию общего имущества МКД и текущему ремонту	руб.	-293 588,79
по отоплению, электроэнергии	руб.	-95 117,22
по водоотведению, водоснабжению	руб.	-38 086,26
по антенне	руб.	-13 658,30
<b>Задолженность перед ресурсоснабжающими организациями</b>	руб.	<b>-146 861,78</b>

Главный бухгалтер ООО "Управляющая компания "Юбилейная" \_\_\_\_\_ (Сергиенко Л.Л.)

